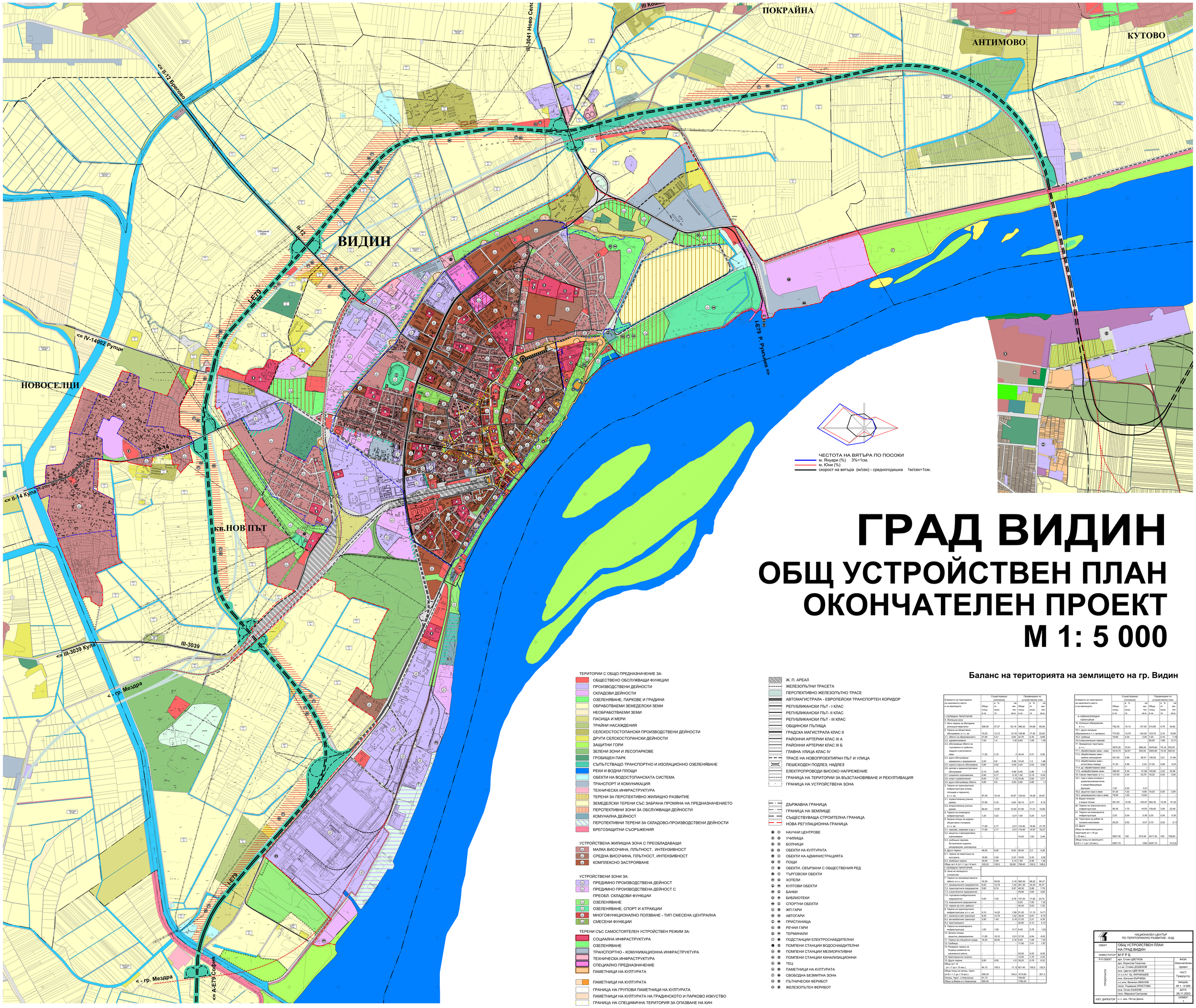

ГРАД ВИДИН

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

М 1: 5 000

ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА:

- ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ
- ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ
- СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
- ПАСИЩА И МЕРИ
- ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- СЕЛСКОСТОСТОПАНСКИ ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ
- ДРУГИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ
- ЗАЩИТНИ ГОРИ
- ЗЕЛЕНИ ЗОНИ И ЛЕСОПАРКОВЕ
- ГРОБИЩЕН ПАРК
- СЪПЪТСТВАЩО ТРАНСПОРТНО И ИЗОЛАЦИОННО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- РЕКИ И ВОДНИ ПЛОЩИ
- ОБЕКТИ НА ВОДОСТОПАНСКАТА СИСТЕМА
- ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИЯ
- ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТЕРЕНИ ЗА ПЕРСПЕКТИВНО ЖИЛИЩНО РАЗВИТИЕ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРЕНИ СЪС ЗАБРАНА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ПЕРСПЕКТИВНИ ЗОНИ ЗА ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ
- КОМУНАЛНА ДЕЙНОСТ
- ПЕРСПЕКТИВНИ ТЕРЕНИ ЗА СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ
- БРЕГОЗАЩИТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩИ:

- МАЛКА ВИСОЧИНА, ПЛЪТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ
- СРЕДНА ВИСОЧИНА, ПЛЪТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ
- КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА:

- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ С ПРЕОБЛ. СКЛАДОВИ ФУНКЦИИ
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И АТРАКЦИИ
- МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЛЗВАНЕ - ТИП СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА
- СМЕСЕНИ ФУНКЦИИ

ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ ЗА:

- СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ТРАНСПОРТНО - КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА

- ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА
- ГРАНИЦА НА ГРУПОВИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА
- ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА НА ГРАДИНСКОТО И ПАРКОВО ИЗКУСТВО
- ГРАНИЦА НА СПЕЦИФИЧНА ТЕРИТОРИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА КИН

- Ж. П. АРЕАЛ
- ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ТРАСЕТА
- ПЕРСПЕКТИВНО ЖЕЛЕЗОПЪТНО ТРАСЕ
- АВТОМАГИСТРАЛА - ЕВРОПЕЙСКИ ТРАНСПОРТЕН КОРИДОР
- РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ - I КЛАС
- РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ- II КЛАС
- РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ - III КЛАС
- ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА КЛАС II
- РАЙОННИ АРТЕРИИ КЛАС III А
- РАЙОННИ АРТЕРИИ КЛАС III Б
- ГЛАВНА УЛИЦА КЛАС IV
- ТРАСЕ НА НОВОПРОЕКТИРАН ПЪТ И УЛИЦА
- ПЕШЕХОДЕН ПОДЛЕЗ, НАДЛЕЗ
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИ ВИСОКО НАПРЕЖЕНИЕ
- ГРАНИЦА НА ТЕРИТОРИИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ
- ГРАНИЦА НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

- ДЪРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА
- НОВА РЕГУЛАЦИОННА ГРАНИЦА

- НАУЧНИ ЦЕНТРОВЕ
- УЧИЛИЩА
- БОЛНИЦИ
- ОБЕКТИ НА КУЛТУРАТА
- ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА
- ПОЩИ
- ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД
- ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
- ХОТЕЛИ
- КУЛТОВИ ОБЕКТИ
- БАНКИ
- БИБЛИОТЕКИ
- СПОРТНИ ОБЕКТИ
- ЖП ГАРИ
- АВТОГАРИ
- ПРИСТАНИЩА
- РЕЧНИ ГАРИ
- ТЕРМИНАЛИ
- ПОДСТАНЦИИ ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНИ
- ПОМПЕНИ СТАНЦИИ ВОДОСНАБДИТЕЛНИ
- ПОМПЕНИ СТАНЦИИ МЕЛИОРАТИВНИ
- ПОМПЕНИ СТАНЦИИ КАНАЛИЗАЦИОННИ
- ТЕЦ
- ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА
- СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА
- ПЪТНИЧЕСКИ ФЕРИБОТ
- ЖЕЛЕЗОПЪТЕН ФЕРИБОТ

Баланс на територията на землището на гр. Видин

Елементи на територията на населеното место и на землището	Съществуващо положение: Обща площ в кв.	Съществуващо положение: в % от зона-та	Съществуващо положение: на жи-тел кв.м.	Предвиждане по устройствения план: Обща площ в кв.	Предвиждане по устройствения план: в % от зона-та	Предвиждане по устройствения план: на жи-тел кв.м.
I. СЕЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ						
А. Жилищна зона						
1. Нето терени за обитаване (жилищни квартали)	306,50	57,27	53,19	366,30	45,88	59,08
2. Терени за обществено обслужване, в т.ч. за:	70,20	13,12	12,18	138,90	17,40	22,40
2.1. обекти на образованието	27,90	5,21	4,84	42,70	5,35	6,89
2.2. здравеопазване	7,50	1,4	1,30	8,60	1,08	1,39
2.3. обслужващи обекти на търговията от районно, градско и регионално ниво	11,50	2,15	2	34,40	4,31	5,55
2.4. други обслужващи заведения и предприятия	3,20	0,6	0,56	10,40	1,3	1,68
2.5. наука и научно обслужване	2,80	0,52	0,49	4,20	0,53	0,68
2.6. делово и административно обслужване	5,10	0,95	0,89	6,90	0,86	1,11
2.7. социално подпомагане	0,90	0,17	0,16	1,50	0,19	0,24
2.8. спорт и развлечения	6,50	1,21	1,12	23,40	2,93	3,77
2.9. други обслужващи обекти	4,80	0,9	0,83	6,80	0,85	1,1
3. Терени на транспортната инфраструктура (улици, площади и паркинги), в т.ч. на:	97,20	18,16	16,87	130,00	16,28	20,97
3.1. подземлена улична мрежа	27,80	5,19	4,82	38,10	4,77	6,15
3.2. второстепенна улична мрежа	69,40	12,97	12,04	91,90	11,51	14,82
4. Терени на инженерна инфраструктура	1,20	0,22	0,21	1,90	0,24	0,31
5. Зелени площи за широко обществено ползване, в т.ч. за:	11,60	2,17	2,01	134,90	16,90	21,76
5.1. паркове, северове и др.п.	11,60	2,17	2,01	119,50	14,97	19,27
5.2. защитно и мелиоративно озеленяване	-	-		15,40	1,93	2,48
5.3. гробищни паркове, ботанически градини, декоративни, разсадници	-	-	-	-	-	-
6. Други терени	48,50	9,06	8,42	26,40	3,3	4,26
6.1. терени за паметници на културата	18,60	3,48	3,23	18,60	2,32	3,00
6.2. свободни терени	29,90	5,59	5,19	7,80	0,98	1,26
Общо за т.А (от т.1 до т.6 вкл)	535,20	100,0	92,89	798,40	100,0	128,8
I. СЕЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ						
Б. Зона на селищното стопанство						
7. Терени на производствените обекти, в т.ч. на:	18,30	28,55	3,18	560,30	68,22	90,37
7.1. промишлените предприятия	8,20	12,79	1,42	281,30	34,25	45,37
7.2. транспортните предприятия	5,60	8,74	0,97	48,30	5,88	7,79
7.3. строителните предприятия	-	-	-	29,90	3,64	4,82
7.4. търговско-снабдителните предприятия	4,50	7,02	0,78	147,20	17,92	23,74
7.5. комуналните предприятия	-	-	-	8,20	1,00	1,32
7.6. терени за стоп. дейност	-	-	-	45,40	5,53	7,32
8. Терени на транспортната инфраструктура, в т.ч. на:	9,10	14,20	1,58	91,20	11,10	14,71
8.1. железопътния транспорт	8,20	12,79	1,42	38,40	4,67	6,19
8.2. автомобилния транспорт	0,90	1,40	0,16	27,20	3,31	4,39
8.3. пристанища	-	-	-	25,60	3,12	4,13
9. Терени на инженерната инфраструктура	1,00	1,56	0,17	6,40	0,78	1,03
10. Зелени площи: защитни, рекреационни	11,60	18,10	2,01	37,30	4,54	6,02
11. Терени за специални нужди	18,30	28,55	3,18	8,90	1,08	1,44
12. Гробища	-	-	-	11,60	1,41	1,87
13. Резервни терени за бъдещо развитие на населеното место	-	-	-	52,00	6,33	8,39
14. Брегозащитни съоръж.	-	-	-	14,50	1,76	2,34
15. Други терени	5,80	9,05	1,01	39,20	4,78	6,32
Общо за т. Б (от т.7 до т.15 вкл.)	64,10	100,0	11,12	821,40	100,0	132,5
Общо площ на селищ. терит. (А+Б + т.1 до т.15 вкл.)	599,30		104,0	1619,80		261,3
Селищ. терит. с.Новоселци	91,10			160,60		
Общо гр.Видин и с.Новоселци	690,40			1780,40		

Елементи на територията на населеното место и на землището	Съществуващо положение: Обща площ в кв.	Съществуващо положение: в % от зона-та	Съществуващо положение: на жи-тел кв.м.	Предвиждане по устройствения план: Обща площ в кв.	Предвиждане по устройствения план: в % от зона-та	Предвиждане по устройствения план: на жи-тел кв.м.
II. ИЗВЪНСЕЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ						
16. Селищни образувания, в т.ч.:	792,30	14,13	137,55	215,90	4,78	34,82
16.1. други селищни образувания в т.ч. промишл.	773,50	13,79	134,29	123,70	2,74	19,95
16.2. гробища	18,80	0,34	3,26	7,20	0,16	1,16
16.3.извънселищни паркове				85,00	1,88	13,71
17. Земеделски територии, в т.ч.:	3970,30	70,81	689,29	3576,60	79,18	576,87
17.1. обработваеми земи - ниви	3419,70	60,97	593,52	3263,80	72,25	526,42
17.2. обработваеми земи - трайни насаждения	221,00	3,94	38,37	136,00	3,01	21,94
17.3. обработваеми земи - естествени ливади	31,20	0,56	5,42	31,20	0,69	5,03
17.4. др. обработваеми земи	-	-	-	-	-	-
17.5. необработваеми земи	299,40	5,34	51,98	145,60	3,22	23,48
18. Горски територии, в т.ч.:	137,00	2,44	23,78	18,20	0,40	2,94
18.1. гори и земи основно с дървопроизводителни и средообразуващи функции	1,20	0,02	0,21			
18.2. защитни гори и земи	57,30	1,02	9,95	18,20	0,40	2,94
18.3. рекреационни гори и земи	78,50	1,40	13,63	-	-	-
19. Водни течения и водни площи	581,00	10,36	100,87	564,30	12,49	91,02
20. Терени на транспортната инфраструктура	95,30	1,70	16,55	139,40	3,09	22,48
21. Терени на инженерната инфраструктура	2,20	0,04	0,38	2,20	0,05	0,35
22. Територии за добив на полезни изкопаеми	29,20	0,52	5,07	0,70	0,02	0,11
23. Други						
Общо за извънселищната територия (от т.16 до т.23 вкл.)	5607,30	100	973,49	4517,30	100	728,60
Общо площ на землището (I+II и т.1 до т.23 вкл.)	6297,70		1093	6297,70		1015,8

НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ - ЕАД			
ОБЕКТ	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД ВИДИН		
ИНВЕСТИТОР	М Р Р Б		
Р-Л ОБЕКТ	арх. Стоян ЦВЕТКОВ		ФАЗА: Окончателен проект
ПРОЕКТАНТИ	арх. Борислав Георгиев		
	к.с.арх. Стойко ДОЦЕКОВ		
	инж. Цветко ЦВЕТКОВ		ЧАСТ: Градоустр.
	ст.н.с.ст. Кр. КАРАКАШЕВ		
	инж. Евгения БЪРНЕВА		
	н.с.инж. Венелин ИВАНОВ		МАЩАБ: М 1 : 5 000
	геогр. Пъдвежка ХРИСТОВА		
	инж. Огнян БЪЛОВ		ДАТА: 28.11.2003
	техн. Марина Григорова		
ИЗП. ДИРЕКТОР	н. с. арх. Петър Джов		НОМЕР: 1